

MIETRECHT (MRG) AT

www.immobilienakademie.online
www.fiimak-akademie.com



FIIMAK
A k a d e m i e

**MRG
VOLLANWENDUNG**

**ES GILT DAS GESAMTE MRG
ANZUWENDEN**

**MRG
TEILANWENDUNG**

**ES SIND FOLGENDE BESTIMMUNGEN
DES MRG ANZUWENDEN:**

§14 Mietrecht im Todesfall

§33a Benachrichtigung der Gemeinde

§16b Kautionsvorschriften

**§34 Verlängerung der Räumungsfrist
im Urteil**

**§29 Auflösung & Erneuerung des
Mietvertrages, Zurückstellung des
Mietgegenstandes**

**§34a Räumungsschutz des
Scheinunternehmers**

§30 Kündigungsbeschränkungen

**§35 außer Kraft treten des
Exekutionstitels; Aufschiebung
der Räumungsexekution**

§31 Teilkündigung

§36 Ersatz des Ausmietungssschaden

§32 Ersatzbeschaffung

§45 Wertbeständigkeit des Mietzinses*

§33 Gerichtliche Kündigung

**§46 Hauptmietzins bei Eintritt in einen
bestehenden Mietvertrag (Wohnung)***

**§49 kündigungsrechtliche
Übergangsbestimmungen***

**MRG
NICHTANWENDUNG**

**ES GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES
ABGB**